

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL LOCAL
ORAȘ SOVATA

HOTĂRÂREA NR. 9 / 25.01.2018

Cu privire la inițierea procedurii de închiriere a spațiului situat în Sovata, Str. Trandafirilor nr.62 – fostul Cinematograf „Doina”

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SOVATA, JUDEȚUL MUREȘ

Ținând cont de Expunerea de motive al Primarului Orașului Sovata, precum și de Referatul de specialitate al Compartimentului Impunere, impozite și taxe locale, prin care propune inițierea procedurii de închiriere a spațiului situat în Sovata, Str. Trandafirilor nr.62 – fostul Cinematograf „Doina”;

Inițiativa închirierii are ca obiect principal utilizarea imobilului la potențialul maxim atât din punct de vedere al locatorului – C.L. Oraș Sovata, cât și al locatarului.

Pentru realizarea interesului public general privind accesul la cultură, autoritatea administrației publice locale este obligată prin lege, să asigure, cu periodicitate necesară, difuzarea de film cinematografic și alte activități culturale.

Consiliul Local este obligat ca în termen de max.4 ani să asigure investițiile necesare privind reabilitarea, dotarea și modernizarea sălilor de cinematograf.

Nerespectarea acestor obligații atrage după sine trecerea imobilului din domeniul public al Orașului în domeniul privat al statului.

Orașul Sovata nu deține resursele financiare necesare pentru a asigura investițiile necesare în vederea reabilitării, dotării și modernizării sălilor de cinematograf pentru care este oportună închirierea acestui imobil.

Din punct de vedere al autorității publice locale, identificăm trei componente majore care justifică inițierea procedurii de închiriere a imobilului și anume aspectele de ordin economic, cele de ordin financiar și aspectele de ordin social.

În conformitate cu prevederile art.15 din Legea nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art.123 alin.2 din Legea nr.215/2001, al Administrației publice locale, republicată și modificată;

Ținând cont de avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr.I;

În temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit. „c”, alin.5 lit. „a”, precum și art.45 alin.1 și alin.3 din Legea nr.215/2001, privind Administrația publică locală, republicată și modificată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se aprobă inițierea procedurii de închiriere a spațiului situat în Sovata, Str. Trandafirilor nr.62 – fostul Cinematograf „Doina”.

Art.2. – Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului:

- Instituției Prefectului Județului Mureș;
- Primarului Orașului Sovata;
- Compartimentelor de resort;
- Celor interesați și va fi afișată pe site-ul Primăriei.

Contrasemnează Secretar,
Domokos Andras



Președinte de ședință,
Arros Dénes