



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL SOVATA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE NR. 13 / 26.11.2020

cu privire la solicitarea transmiterii unor imobile din domeniul public al statului și din administrația Ministerului Tineretului și Sportului – Autoritatea Națională pentru Sport și Tineret – Direcția Județeană pentru Sport și Tineret Mureș în domeniul public al Orașului Sovata și în administrarea Consiliului Local al Orașului Sovata

Consiliul Local al Orașului Sovata întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Sovata nr.17.861/17.11.2020 în calitate de inițiator;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Administrația Publică, Juridic, Evidența Domeniului Public și Privat nr.17.864/17.11.2020;

În conformitate cu:

- prevederile art.869 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr.1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.292 alin.2 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, încetarea uzului sau interesului public național se justifică prin faptul că imobilele în cauză au fost declarate ca centre de carantină pe perioada pandemiei, măsură stabilită în baza Hotărârii de Guvern, dar pentru a fi administrate și în continuare în mod corespunzător, respectiv având în vedere că terenurile aferente aparțin domeniului public al Orașului Sovata, UAT Oraș Sovata pune mare accent pe dezvoltarea turismului pe plan local, și cu păstrarea destinației inițiale a imobilelor în cauză are intenția de a reabilita, moderniza și utiliza aceste imobile pentru desfășurarea activităților de turism pentru tineret respectiv pentru organizarea de tabere școlare;

Ținând seama de prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizul Comisiei de specialitate nr.I;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit. c), art.139 alin.(2) și art.196 alin.(1) lit. a) precum în O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se aprobă înaintarea unei solicitări către Guvernul României privind transmiterea următoarelor imobile, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Tineretului și Sportului – Autoritatea Națională pentru Sport și Tineret – Direcția Județeană pentru Sport și Tineret Mureș în domeniul public al Orașului Sovata și în administrarea Consiliului Local al Orașului Sovata, având datele de identificare cuprinse în Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, precum și declararea acestuia din bun de interes public național în bun de interes public local.

Art.2. – (1) Scopul prevederilor art.1 din prezenta hotărâre este preluarea în domeniul



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL SOVATA
CONSILIUL LOCAL

public al Orașului Sovata al imobilelor – **Tabără Sovata I și Tabără Sovata II**, în vederea reabilitării, modernizării și utilizării pentru desfășurarea activităților de turism pentru tineret respectiv pentru organizarea de tabere școlare.

(2) Ministerul Tineretului și Sportului va verifica și controla modul de folosire al imobilului transmis Consiliului Local al Orașului Sovata, în conformitate cu destinația acestuia.

(3) În situația în care, în urma controlului se constată că imobilul transmis potrivit art. 1 nu este folosit în conformitate cu destinația, imobilul respectiv revine de drept în domeniul public al Statului și în administrarea Ministerului Tineretului și Sportului.

Art.3. – (1) Consiliul Local al Orașului Sovata se obligă să întrețină imobilele transmise în termen de 24 luni de la preluare și să-l mențină la standardele de calitate privind desfășurarea activităților specifice.

(2) Predarea-preluarea imobilului prevăzut în anexă, se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, la valoarea de inventar, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a Hotărârii de Guvern.

(3) La transmiterea imobilului, se vor preda mijloacele fixe și obiectele de inventar din dotare.

(4) Preluarea imobilului se face cu respectarea situației juridice existentă la data transmiterii dreptului de administrare.

(5) Odată cu predarea imobilului se vor preda-prelua activul și pasivul, conform situației contabile și juridice la data predării.

(6) Odată cu predarea imobilului, Consiliul Local al Orașului Sovata va proceda, în condițiile legii, la actualizarea valorii de inventar al imobilului preluat.

(7) În termen de 30 zile de la preluarea imobilului se va proceda la înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică în favoarea Orașului Sovata și a dreptului de administrare în favoarea Consiliului Local al Orașului Sovata, în condițiile legii.

Art.4. – La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, orice alte dispoziții se abrogă.

Art.5. – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Orașului Sovata, prin Compartimentul Administrația Publică, Juridic, Evidența Domeniului Public și Privat.

Art.6. – Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general către:

- Instituția Prefectului Județului Mureș;
- Primarul Orașului Sovata;
- Compartimentul Administrația Publică, Juridic, Evidența Domeniului Public și Privat;
- Cei interesați și va fi afișată pe site-ul Primăriei.

**Președinte de ședință,
Arros Dénes**

**Contrasemnează Secretar General,
Bartha Eva**



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL SOVATA
CONSILIUL LOCAL

ANEXĂ LA H.C.L. NR.13/26.11.2020

DATELE DE IDENTIFICARE BUNURI IMOBILE

Nr. crt.	Cod clasificare	Denumirea bunului imobil	Elemente de identificare	Valoarea de inventar -Lei-	Situație juridică actuală
1.		TABĂRĂ SOVATA I	<p>C1 – VILA MARE, acoperită cu țiglă; P+E1+E2+M; Compusă din:</p> <ul style="list-style-type: none">- la parter: trei camere; trei grupuri sanitare; trei coridoare; trei casa scării; curte interioară; curte interioară; două săli de mese; izolare; cabinet medical; două infirmierii; recepție; două vestiare; hol; cămară; sala preparare legume; sala preparare carne; bucătărie; spălătorie; antreu și patru scări de acces în clădire;- la etaj I: zece camere; trei casa scării; două grupuri sanitare; și coridor;- la etaj II: zece camere; trei casa scării; două grupuri sanitare; și coridor;- la mansardă: șase camere; două holuri; două grupuri sanitare și două casa scării; <p>C2 – VILA MICĂ din cărămidă acoperită cu țiglă; S+P+E; Compusă din:</p> <ul style="list-style-type: none">- la subsol: patru garaje; patru boxe; platforma spălare;- la parter : șase dormitoare; două dușuri; două grupuri sanitare; hol; casa scării; scara de acces și terasa;- la etaj: șase dormitoare; două dușuri; două grupuri sanitare; hol; casa scării; <p>C3 – BLOC ADMINISTRATIV din cărămidă; acoperit cu țiglă; P+E; Compus din:</p> <ul style="list-style-type: none">- la parter: două camere; baie; bucătărie; cămară; hol; casa scării; și scara de acces;- la etaj: două camere; baie; bucătărie; cămară; hol; casa scării; și balcon; <p>C4 – BLOC ADMINISTRATIV din cărămidă; acoperit cu țiglă; P+E; Compus din:</p> <ul style="list-style-type: none">- la parter: două magazii; bufet și patru scări de acces;- la etaj: două camere; două grupuri sanitare; și terasă.		<p>Carte Funciară nr.7324/N Sovata – Direcția Județeană pentru Tineret Mureș</p>



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL SOVATA
CONSILIUL LOCAL

2.		TABĂRĂ SOVATA II	<p>Tabără Sovata II, cu fundație din beton, pereți din cărămidă, șarpantă de lemn, invelitoarea din țiglă, regim de înălțime D+P+M, compusă din:</p> <p>-la demisol: 2 camere, 1 magazie de lenjerie, 1 centrală termică, 1 baie, 2 holuri + casa scării.</p> <p>-la parter: 1 living, 1 hol, 6 dormitoare cu baie, 2 camere, 1 baie, 1 hol, 1 sala de ședințe + baie, 1 terasă, 1 hol cu casa scării.</p> <p>-la etaj: 6 dormitoare cu baie, 4 camere, 2 băi, 2 holuri, 1 living, 1 casa scării, 1 terasă.</p>		<p>Carte Funciară nr.7324/N Sovata – Direcția Județeană pentru Tineret Mureș</p>
----	--	---------------------------------	---	--	--