



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL SOVATA

www.primariasovata.ro

Anexă la H.C.L nr.64/24.06.2021

CAIET DE SARCINI

cu privire la licitația publică deschisă cu strigare pentru închirierea unor spații de comercializare a produselor alimentare din Piața de zi, Sovata, str. Principală nr.215

1. **ORGANIZATORUL LICITAȚIEI** Oraș Sovata
2. **DATA LICITAȚIEI** 08.07.2021
3. **ORA ÎNCEPERII** ora 11.00
4. **FORMA LICITAȚIEI** Licitație publică deschisă cu strigare

5. OBIECTUL LICITAȚIEI: Închirierea a două spații:

- spațiu pentru comercializarea produselor din carne - Piața de Zi, str. Principală, nr.215;
- spațiu pentru alimentație publică (bufet) - Piața de Zi, str. Principală, nr.215.

6. CONDIȚII DE PARTICIPARE:

Pot participa la licitație numai persoane fizice și juridice autorizate în acest sens I.I, I.F., P.F.A și societăți comerciale. Pot participa numai cei care nu au datorii restante pe anul 2020 față de Primăria Orașului Sovata și posedă Autorizație de funcționare valabilă pe anul 2021.

7. PROCURAREA CAIETULUI DE SARCINI:

La sediul Orașului Sovata - Serviciul Financiar, la prețul de 20 lei/buc.

8. GARANȚIE DE PARTICIPARE:

250 Ron – pentru fiecare spațiu - Piața de Zi.

9. MODUL DE DESFĂȘURARE A LICITAȚIEI:

Deschiderea licitației: data 08.07.2021, ora 11.00 – Sala Mare de Ședință – Primăria Oraș Sovata, prin citirea prețului de pornire:

- **300,46** Ron/spațiu/lună pe o perioadă de 12 luni – pentru comercializarea produselor din carne - Piața de Zi, str. Principală, nr.215;

- **192,10** Ron/spațiu/lună pe o perioadă de 12 luni – spațiu pentru alimentație publică (bufet).

Punctarea se efectuează prin semnalizare de către participant a unităților (prin ridicare de mână):

- o unitate este egală cu **50 Ron** – pentru mesele din Piața de Zi, str. Principală, nr.215;

Se consideră câștigat licitația pentru spațiu - persoană fizică/juridică care oferă un ultim preț (prețul cel mai mare).

În termen de 5 zile de la încheierea licitației, comercianții care au câștigat licitația, **sunt obligați** să încheie contract de închiriere cu Orașul Sovata.

După adjudecarea licitației pentru **spațiile în cauză din Piața de zi** se va achita ½ parte din prețul licitat, în termen de 15 zile, urmând ca restul sumei – adică **tranza a doua** să se achite până la data de **30 septembrie 2021**. Neachitarea sumei respective în termen de 15 zile se consideră pierderea obiectului licitat.

Contractul de închiriere se încheie pe o durată de **12 luni** pentru comercializarea produselor din carne Piața de Zi, str. Principală, nr.215, respectiv **12 luni** pentru spațiul de alimentație publică (bufet).

Neplata la termen duce la rezilierea contractului și pierderea sumelor plătite anterior. Chiriașul este obligat să elibereze spațiul licitat în termen de 24 de ore de la rezilierea contractului.

SERVICIUL FINANCIAR
Șef Serviciu David Géza