



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL SOVATA
CONSILIUL LOCAL

www.primariasovata.ro

HOTĂRÂRE NR.101 / 26.09.2019

cu privire la aprobarea cumpărării directe a proprietății imobiliare din Sovata, Str. Principală nr.133, Județul Mureș, în suprafață de 1.131 mp

Consiliul Local al Orașului Sovata întrunit în ședință ordinară,

Examinând Referatul de aprobare nr.12.309/13.09.2019 al Primarului Orașului Sovata, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr.12.419/16.09.2019 al Serviciului Juridic, prin care se propune aprobarea cumpărării directe a proprietății imobiliare, compusă din "Spațiu comercial, anexe și teren aferent" situată în Orașul Sovata, Str. Principală nr.133, Județul Mureș, în suprafață de 1.131 mp., înscris în C.F. nr.50599 Sovata, nr.top. 389, 390, 391, de către Oraș Sovata, de la numita Ignath Angela Dora;

Văzând avizul Comisiei de specialitate;

Având în vedere:

- H.C.L. nr.98/29.08.2019, cu privire la aprobarea Raportului de evaluare a imobilului situat în Sovata, Str. Principală nr.133, județul Mureș, în suprafață de 1.131 mp, întocmit de S.C. One Activbit S.R.L.;

- H.C.L. nr.9/14.07.2016 privind constituirea Comisiei de negociere privind achiziționarea precum și vânzarea unor imobile din respectiv în domeniul public și privat al Orașului;

- Procesul verbal de negociere nr.12.443/16.09.2019;

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.,b", art.139 alin.1 și alin.2, art.196 alin.1 lit.,a" din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se aprobă cumpărarea directă a proprietății imobiliare, compusă din "Spațiu comercial, anexe și teren aferent" situată în Orașul Sovata, Str. Principală nr.133, Județul Mureș, în suprafață de 1.131 mp., înscris în C.F. nr.50599 Sovata, nr.top. 389, 390, 391, de către Oraș Sovata, de la numita Ignath Angela Dora.

Art.2. – Prețul stabilit pe baza Procesului verbal de negociere este 76.800 Eur, ca preț de cumpărare a terenului.

Art.3. – Se împuternicește Primarul Orașului Sovata, să încheie și să semneze contractul de vânzare-cumpărare sub forma autentică și să reprezinte Orașul Sovata în fața notarului public, în vederea îndeplinirii procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL SOVATA
CONSILIUL LOCAL

www.primariasovata.ro

Art.4. – Cheltuielile ocazionate pentru întocmirea actelor notariale și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, vor fi suportate de către Oraș Sovata.

Art.5. – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează executivul Primăriei Orașului Sovata.

Art.6. – Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului :

- Instituției Prefectului Județului Mureș;
- Primarului Orașului Sovata;
- Compartimentelor de resort;
- Celor interesați și va fi afișată pe site-ul Primăriei.

**Președinte de ședință,
Székely Béla Tivadar**

**Contrasemnează Secretar General,
Bartha Eva**



PROCES VERBAL DE NEGOCIERE DIRECTĂ

Încheiat azi, 16.09.2019, la sediul Primăriei Orașului Sovata, cu ocazia negocierii directe pentru cumpărarea proprietății imobiliare, compusă din "Spațiu comercial, anexe și teren aferent" situată în Orașul Sovata, Str. Principală nr.133, Județul Mureș, în suprafață de 1.131 mp., înscris în C.F. nr.50599 Sovata, nr.top. 389, 390, 391.

Comisia de negociere numită prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Sovata nr.9/14.07.2016, constituită din:

Președinte: Fülöp László Zsolt

Secretar: Arros Dénes

Membrii: Kiss Ferenc

Bartha József

Székely Béla-Tivadar

a procedat azi, în data de mai sus, la negocierea directă organizată pentru cumpărarea proprietății imobiliare în suprafață de 1.131 mp., situat în Sovata, de la d-na Ignath Angela Dora.

La data și ora menționată de comisie, d-na Ignath Angela Dora s-a prezentat în fața comisiei.

Având în vedere Raportul de evaluare întocmit de S.C. ONE ACTIVBIT S.R.L., aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Sovata nr.98 din 29.08.2019, prin care a fost propus ca preț de cumpărare în total 77.000 Eur echivalent a 364.000 lei;

Ținând cont de propunerea Comisiei de negociere, ca preț de cumpărare, suma de 76.800 Eur.

Vânzătorul, acceptă prețul propus de 76.800 Eur, pentru vânzarea proprietății imobiliare, situată în Orașul Sovata, Str. Principală nr.133, Județul Mureș, în suprafața de 1.131 mp., înscris în C.F. nr.50599 Sovata, nr.top. 389, 390, 391.

Cumpărarea directă de către Orașul Sovata, de la d-na Ignath Angela Dora cu prețul negociat va fi aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Sovata.

Președintele comisiei de negociere declară încheiate lucrările ședinței, drept pentru care a fost încheiat prezentul proces verbal, azi 16.09.2019, în 3 exemplare originale.

COMISIA DE NEGOCIERE

Președinte – Fülöp László Zsolt

Secretar – Arros Dénes

Membrii – Kiss Ferenc

- Bartha József

- Székely Béla-Tivadar



VÂNZĂTOR

IGNATH ANGELA DORA