

5/09.02.2026

- Formular pentru persoane fizice -

## OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul<sup>1)</sup> **Csortan Anton**, C.N.P.: \_\_\_\_\_, în calitate de proprietar, având adresa de comunicare în: Sovata, strada Primăverii, nr. 109, județul Mureș, codul postal 545500, e-mail -, tel. -, prin mandatară **Csortan Elena**, C.N.P.: \_\_\_\_\_, având adresa de comunicare în: Sovata, strada Primăverii, nr. 109, județul Mureș, codul postal 545500, e-mail -, tel. -, conform procurii speciale autentificate sub numărul 1421/30 septembrie 2025 la B.I.N. Nagy Zsuzsanna, vand teren agricol situat în extravilan, în suprafața de **0,405 (ha)**, reprezentând cota de **1/1-a parte**, la pretul de (\*) 45000 (patruzeci și cinci mii) (lei).

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: terenul cu suprafața de **0,405 ha**, care face obiectul prezentei se vinde împreună cu parcela de teren cu suprafața de **0,0076 ha**, situat în intravilan, având categoria de folosință fâneată, cu același număr cadastral **58669** din **C.F.58669-Sovata**;

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota-parte <sup>5)</sup>						
Se completeaza de catre vanzator.	Sovata	0,4126 ha	1/1-a parte = 0,405 ha	58669	58669	41	1844/2/6	fâneată și arabil	-
Verificat primarie <sup>4)</sup>	X	X	X	X	X	X	X	X	X

(\*) Declar ca terenul agricol situat în extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: DA / NU

Cunoscand ca falsul în declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit, Csortan Anton / Csortan Elena  
(numele si prenumele în clar)

Semnatura

Data 09.02.2026

## NOTE:

Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Campurile notate cu (\*\*) se completeaza în cazul în care sunt cunoscute informatiile.

<sup>1)</sup> Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre si litere.

<sup>3)</sup> Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completeaza cu „X” rubricile în care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

<sup>5)</sup> Cota-parte din suprafața se exprima în fractie si în hectare.

