

-Formular -

PROCES-VERBAL

de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Judetul/Localitatea: MUREȘ / SOVATA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria Orașului Sovata	Nr. 35 din 12.10.2023 (zi/luna/an) (*)

Incheiat astazi, 19.12.2023, in urma constatarii derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vanzare nr. **35** din **12.10.2023** a terenului agricol situat in extravilanul orasului **SOVATA**, tarlăua -, parcela -, categoria de folosinta **fâneată și arabil**, identificat prin nr. cadastral **57305**, si numar carte funciara **57305**, in suprafata de **0,25 ha**, reprezentand **cota de 1/1-a parte**, judetul Mureș, depusa de **Biró Zoltán**, C.N.P.:1760913264248, în calitate de coproprietar, identificat prin C.I. seria ZS nr. 322112, eliberată de SPCLEP Sovata/20.07.23, cetatenia română, nationalitatea maghiară, cu domiciliul în localitatea Sovata, strada Fagului, numărul 47, județul Mureș, codul poștal 545500, țara România, telefon - fax - email - și soția **Biró Kinga**, C.N.P.:2800907262441, în calitate de coproprietar, identificată prin C.I. seria MS nr. 834075, eliberată de SPCLEP Sovata/23.09.14, cetatenia română, nationalitatea maghiară, cu domiciliul în Sovata, strada Fagului, numărul 47, județul Mureș, codul poștal 545504, țara România, telefon -, fax, - email -, în calitate de vânzători, in conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si ale art. 3 lit. l) si m) si art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale a atributiilor ce ii revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014, privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii si dezvoltarii rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltarii regionale si administratiei publice, al ministrului apararii nationale si al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, denumite in continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost intocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucratoare prevazut de dispozitiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, termen pana la care niciun preemptor din categoria celor enumerati in cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu si-a exercitat dreptul de preemțiune pentru vanzarea terenului agricol in scris in cartea funciara nr. **57305**, nr. cadastral **57305**, suprafata **0,25 ha**, sens in care certificam urmatoarele:

1. inregistrarea cererii vanzatorilor nr. **184** data **12.10.2023**, a ofertei de vanzare nr. **35** pentru terenul agricol in suprafata de **0,25 ha**, depusa de **Biró Zoltán și soția Biró Kinga**, in calitate de vanzatori, proprietari, precum si a documentelor justificative prevazute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. incheierea Procesului-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 186/13.10.2023 si afisarea ofertei de vanzare la sediul primariei/site www.primariasovata.ro, in data de 13.10.2023;

3. notificarea preemptorilor in termenul prevazut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si afisarea notificarilor nr. 187/13.10.2023, a preemptorilor la sediul primariei sau pe site-ul primariei, cu respectarea prevederilor legale privind protectia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrala, respectiv teritoriala si la A.D.S., in termenul prevazut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, a dosarului privind cererea si oferta de vanzare a terenului agricol, impreuna cu documentele justificative.

In conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, in termen de 30 de zile de la data 19.12.2023, potentialii cumparatori, persoane fizice sau juridice, pot depune la primarie o cerere de inregistrare a ofertei de cumparare, insotita de documentele justificative prevazute la art. 8 alin. (2) si (3) din normele metodologice, pana la data 19.01.2024.

Prezentul proces-verbal de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune a fost incheiat in 2 exemplare originale si afisat la sediul primariei/site www.primariasovata.ro, in data de 19.12.2023.

Primar,
FÜLÖP LÁSZLÓ-ZSOLT

Secretar general,
BARTHA ÉVA

Consilier,
Májai Árpád

