

-Formular -

PROCES-VERBAL

de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune

Judetul/Localitatea: MUREȘ / SOVATA	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria Orașului Sovata	Nr. 11 din 28.08.2024 (zi/luna/an) (*)

Incheiat astazi, 31.10.2024, in urma constatarii derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune, privind oferta de vanzare nr. 11 din 28.08.2024 a terenului agricol situat in extravilanul orasului SOVATA, tarlăua 19, parcela nr. 718/1/6, categoria de folosinta pășune, identificat prin nr. cadastral 56133, si numar carte funciara 56133, in suprafata de 1,73 ha, reprezentand cota de 1/1-a parte, judetul Mureș, depusa de Pop Sever-Augustin, C.N.P.: \_\_\_\_\_, în calitate de coproprietar, identificat prin C.I. seria \_\_\_\_\_, eliberată de SCPEP \_\_\_\_\_ cetatenia română, nationalitatea română(\*\*), cu domiciliul în municipiul București, Șoseaua Pantelimon, numărul 335, bloc Cosmos, sc. 1, etajul 2, apartamentul 43, sector 2, codul poștal -, țara România, telefon - fax - email -, în nume propriu și ca mandatar al coproprietarilor: Pop Marius-Nicolae, C.N.P.: \_\_\_\_\_, identificat prin C.I. seria \_\_\_\_\_, eliberată de \_\_\_\_\_ cetatenia română, nationalitatea română(\*\*), cu domiciliul în municipiul Brașov, strada Castelului, numărul 64, apartamentul 9, județul Brașov, codul poștal -, țara România, telefon -, fax, - email -, cu procura specială autentificată sub numărul 820 în data de 31 mai 2023 de notar public Sârbu Victor cu sediul biroului în Brașov, Chisacof Lia, C.N.P.: \_\_\_\_\_, identificată prin C.I. seria \_\_\_\_\_, eliberată de SPCEP \_\_\_\_\_ cetatenia română, nationalitatea română(\*\*), cu domiciliul în municipiul București, strada Petofi Sandor, numărul 6, apartamentul 1, sectorul 1, codul poștal -, țara România, telefon -, fax, - email -, cu procura specială autentificată sub numărul 71-23-62113 în data de 12.10.2023 la Consulatul General al României la Londra de consul Camelia Oprescu, Ursu Mihaela-Maria, C.N.P.: \_\_\_\_\_, identificată prin C.I. seria \_\_\_\_\_, eliberată de S.P.C.E.P. Sector \_\_\_\_\_, cetatenia română, nationalitatea română(\*\*), cu domiciliul în municipiul București, Șoseaua Iancului, numărul 29, bloc 105B, scara A, etajul 12, apartamentul 51, sectorul 2, codul poștal -, țara România, telefon -, fax, - email -, cu procura specială autentificată sub numărul 597 în data de 21.09.2023 la Biroul Individual Notarial Amaltea din București, de notar public Cristina Valentina Cazacu, Șuteu Corina-Ioana, C.N.P.: \_\_\_\_\_, identificată prin C.I. seria \_\_\_\_\_, eliberată de SPCEP \_\_\_\_\_ cetatenia română, nationalitatea română(\*\*), cu domiciliul în municipiul București, Bulevardul Timișoara, numărul 35, bloc OD6, scara 6, etajul 6, apartamentul 208, sectorul 6, codul poștal -, țara România, telefon -, fax, - email -, cu procura specială autentificată sub numărul 1799 în data de 18.10.2023 la Societate Profesională Notarială Ciuhan din București, de notar public Ciuhan Tudor-Lucian, Șuteu Elena, C.N.P.: \_\_\_\_\_, identificată prin C.I. seria \_\_\_\_\_, eliberată de SPCEP Sector \_\_\_\_\_, cetatenia română, nationalitatea română(\*\*), cu domiciliul în municipiul București, strada Docenților, numărul 24, etajul 1, sectorul 1, codul poștal -, țara România, telefon -, fax, - email -, cu procura specială autentificată sub numărul 114-23-4587 în data de 03.11.2023 la Consulatul General al României la Strasbourg, de consul Alexandru Atanasiu și Șuteu Ovidiu-Victor, C.N.P.: \_\_\_\_\_, identificat prin pașaport tip \_\_\_\_\_, eliberată de autoritățile din România \_\_\_\_\_, cetatenia română, nationalitatea română(\*\*), cu domiciliul în Franța, regiunea Bas-Rhin, localitatea Strasbourg, strada Rue MoIl, număr 1A, cod poștal 67000, țara Franța, telefon -, fax, - email -, cu procura specială autentificată sub numărul 114-23-4588 în data de 03.11.2023 la Consulatul General al României la Strasbourg, de consul Alexandru Atanasiu, în calitate de vânzător, in conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri

de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si ale art. 3 lit. l) si m) si art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale a atributiilor ce ii revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014, privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii si dezvoltarii rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltarii regionale si administratiei publice, al ministrului apararii nationale si al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, denumite in continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost intocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucratoare prevazut de dispozitiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, termen pana la care niciun preemtor din categoria celor enumerati in cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu si-a exercitat dreptul de preemtiune pentru vanzarea terenului agricol inscris in cartea funciara nr. 56133, nr. cadastral 56133, suprafata 1,73 ha, sens in care certificam urmatoarele:

1. inregistrarea cererii vanzatorilor nr. 73 data 28.08.2024, a ofertei de vanzare nr. 11, pentru terenul agricol in suprafata de 1,73 ha, depusa de Pop Sever-Augustin, Pop Marius-Nicolae, Chisacof Lia, Ursu Mihaela-Maria, Şuteu Corina-Ioana, Şuteu Elena și Şuteu Ovidiu-Victor, in calitate de vanzatori, coproprietari, precum si a documentelor justificative prevazute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. incheierea Procesului-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 75/29.08.2024 si afisarea ofertei de vanzare la sediul primariei/site www.primariasovata.ro, in data de 29.08.2024;

3. notificarea preemtorilor in termenul prevazut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si afisarea notificarilor nr. 76/29.08.2024, a preemtorilor la sediul primariei sau pe site-ul primariei, cu respectarea prevederilor legale privind protectia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrala, respectiv teritoriala si la A.D.S., in termenul prevazut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, a dosarului privind cererea si oferta de vanzare a terenului agricol, impreuna cu documentele justificative.

In conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, in termen de 30 de zile de la data 31.10.2024, potentialii cumparatori, persoane fizice sau juridice, pot depune la primarie o cerere de inregistrare a ofertei de cumparare, insotita de documentele justificative prevazute la art. 8 alin. (2) si (3) din normele metodologice, pana la data 30.11.2024.

Prezentul proces-verbal de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune a fost incheiat in 2 exemplare originale si afisat la sediul primariei/site www.primariasovata.ro, in data de 31.10.2024.

Primar,  
FÜLÖP LÁSZLÓ-ZSÓLÉ

Secretar general  
BARTHA ÉVA

Consilier,  
Májai Árpád

