

-Formular -

PROCES-VERBAL

de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune

Judetul/Localitatea: MUREȘ / SOVATA	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria Orașului Sovata	Nr. 28 din 20.10.2025 (zi/luna/an) (*)

Încheiat astazi, 24.12.2025, in urma constatarii derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune, privind oferta de vanzare nr. 28 din 20.10.2025 a terenului agricol situat in extravilanul orasului SOVATA, tarlaua 19, parcela 625/35, 718/35 și 622/10, categoria de folosinta pășune, identificat prin nr. cadastral 50966 si numar carte funciara 50966, in suprafata de 6,6204 ha, reprezentand cota de 1/1-a parte, judetul Mureș, depusa de Farkas Lajos, domiciliat în Târgu Mureș, str. Bucegi, nr. 16, judetul Mureș, telefon -, posesor al actului de identitate CI seria , eliberat de SPCLEP la data de

C.N.P.: în calitate de administrator, conform certificatului constator nr. 3455230/29.09.2025, emis de Oficiul Național al Registrului Comerțului, (*) pentru: S.C. LALAS IMOB S.R.L., în calitate de proprietar, avand număr de ordine în (**) registrul comerțului: J26/1951/2019, CIF/CUI: RO41781332, (*) cu sediul social in Târgu Mureș, str. Bucegi, nr. 16, jud. Mures, codul postal -, tara România, telefon -, fax -, e-mail -, în calitate de vânzător, in conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si ale art. 3 lit. l) si m) si art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale a atributiilor ce ii revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014, privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii si dezvoltarii rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltarii regionale si administratiei publice, al ministrului apararii nationale si al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, denumite in continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost intocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucratoare prevazut de dispozitiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, termen pana la care niciun preemtor din categoria celor enumerati in cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu si-a exercitat dreptul de preemtiune pentru vanzarea terenului agricol inscris in cartea funciara nr. 50966, nr. cadastral 50966, suprafata 6,6204 ha, sens in care certificam urmatoarele:

1. inregistrarea cererii vanzatorului nr. 146 data 20.10.2025, a ofertei de vanzare nr. 28, pentru terenul agricol in suprafata de 6,6204 ha, depusa de Farkas Lajos, în calitate de reprezentant legal al S.C. LALAS IMOB S.R.L., in calitate de vanzator, proprietar, precum si a documentelor justificative prevazute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. incheierea Procesului-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 148/20.10.2025 si afisarea ofertei de vanzare la sediul primariei/site www.primariasovata.ro, in data de 20.10.2025;

3. notificarea preemtorilor in termenul prevazut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si afisarea notificarilor nr. 153/21.10.2025, a preemtorilor la sediul primariei sau pe site-ul primariei, cu respectarea prevederilor legale privind protectia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrala, respectiv teritoriala si la A.D.S., in termenul prevazut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, a dosarului privind cererea si oferta de vanzare a terenului agricol, impreuna cu documentele justificative.

In conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, in termen de 30 de zile de la data 24.12.2025, potentialii cumparatori, persoane fizice sau juridice, pot depune la primarie o cerere de inregistrare a ofertei de cumparare, insotita de documentele justificative prevazute la art. 8 alin. (2) si (3) din normele metodologice, pana la data 24.01.2026.

Prezentul proces-verbal de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune a fost incheiat in 2 exemplare originale si afisat la sediul primariei/site www.primariasovata.ro, in data de 24.12.2025.

Primar,
FÜLÖP LÁSZLÓ-ZSOLT

Secretar general,
BARTHA ÉVA

Consilier,
Májai Árpád

