

-Formular -

PROCES-VERBAL

de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune

Judetul/Localitatea: MUREȘ / SOVATA	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria Orașului Sovata	Nr. 29 din 21.10.2025 (zi/luna/an) (*)

Încheiat astazi, 29.12.2025, in urma constatarii derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune, privind oferta de vanzare nr. 29 din 21.10.2025 a terenului agricol situat in extravilanul orasului SOVATA, tarlăua 76, parcela 2451/1, 2451/3, 2447/1/1, 2447/1/2, 2448/1/1, 2448/1/2 și 2451/2, categoria de folosinta pășune și arabil, identificat prin nr. cadastral 58506 si numar carte funciara 58506, in suprafata de 0,66 ha, reprezentand cota de 1/1-a parte, judetul Mureș, depusa de **Bularca Mariana-Elisabeta**, C.N.P.: _____ in calitate de proprietar, identificată prin C.I. seria _____ nr. _____ eliberată de SPCLEP Sovata _____ data si locul nasterii _____ tara România, cetatenia română, nationalitatea română(**), cu domiciliul în Sovata, strada Izvorului, nr. 22, județul Mureș, codul postal 545500, tara România, telefon -, fax -, e-mail -, în calitate de vânzător, in conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si ale art. 3 lit. l) si m) si art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale a atributiilor ce ii revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014, privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii si dezvoltarii rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltarii regionale si administratiei publice, al ministrului apararii nationale si al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, denumite in continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost intocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucratoare prevazut de dispozitiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, termen pana la care niciun preemtor din categoria celor enumerati in cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu si-a exercitat dreptul de preemtiune pentru vanzarea terenului agricol inscris in cartea funciara nr. 58506, nr. cadastral 58506, suprafata 0,66 ha, sens in care certificam urmatoarele:

1. inregistrarea cererii vanzatorului nr. 157 data 21.10.2025, a ofertei de vanzare nr. 29, pentru terenul agricol in suprafata de 0,66 ha, depusa de **Bularca Mariana-Elisabeta**, in calitate de vanzator, proprietar, precum si a documentelor justificative prevazute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. incheierea Procesului-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 159/22.10.2025 si afisarea ofertei de vanzare la sediul primariei/site www.primariasovata.ro, in data de 22.10.2025;

3. notificarea preemtorilor in termenul prevazut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si afisarea notificarilor nr. 160/22.10.2025, a preemtorilor la sediul primariei sau pe site-ul primariei, cu respectarea prevederilor legale privind protectia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrala, respectiv teritoriala si la A.D.S., in termenul prevazut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, a

* dosarului privind cererea si oferta de vanzare a terenului agricol, impreuna cu documentele justificative.

In conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, in termen de 30 de zile de la data 29.12.2025, potentialii cumparatori, persoane fizice sau juridice, pot depune la primarie o cerere de inregistrare a ofertei de cumparare, insotita de documentele justificative prevazute la art. 8 alin. (2) si (3) din normele metodologice, pana la data 29.01.2026.

Prezentul proces-verbal de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune a fost incheiat in 2 exemplare originale si afisat la sediul primariei/site www.primariasovata.ro, in data de 29.12.2025.

Primar,
FÜLÖP LÁSZLÓ-ZSOLT

Secretar general,
BARTHA ÉVA

Consilier,
Májai Árpád

