

-Formular -

PROCES-VERBAL

de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune

Judetul/Localitatea: MUREȘ / SOVATA	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria Orașului Sovata	Nr. 31 din 13.11.2025 (zi/luna/an) (*)

Încheiat astazi, 27.01.2026, in urma constatarii derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune, privind oferta de vanzare nr. 31 din 13.11.2025 a terenului agricol situat in extravilanul orasului SOVATA, tarlăua 86, parcela 2795/1/92, categoria de folosinta **fâneată**, identificat prin nr. cadastral 58464 si numar carte funciara 58464, in suprafata de 0,30 ha, reprezentand cota de 1/1-a parte, judetul Mureș, depusa de **Iános Gizella**, C.N.P.: , în calitate de coproprietar, identificată prin C.I. seria eliberată de SPCLEP data și locul nașterii

România, cetatenia română, nationalitatea maghiară(**), cu domiciliul în Sovata, strada Sebeșului, nr. 15, județul Mureș, codul poștal 545500, țara România, telefon - fax - email -, și **Toth Iona**, C.N.P.: în calitate de coproprietar, identificată prin C.I. seria nr. , eliberată de SPCLEP , data și locul nașterii

România, cetatenia română, nationalitatea maghiară(**), cu domiciliul în Sovata, strada Praidului, nr. 48D, județul Mureș, codul poștal 545500, țara România, telefon - fax - email -, în calitate de vânzător, in conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societătilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si ale art. 3 lit. l) si m) si art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale a atributiilor ce ii revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014, privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societătilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii si dezvoltarii rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltarii regionale si administratiei publice, al ministrului apararii nationale si al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, denumite in continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost intocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucratoare prevazut de dispozitiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, termen pana la care niciun preemptor din categoria celor enumerati in cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu si-a exercitat dreptul de preemtiune pentru vanzarea terenului agricol in scris in cartea funciara nr. 58464, nr. cadastral 58464, suprafata 0,30 ha, sens in care certificam urmatoarele:

1. inregistrarea cererii vanzatorului nr. 169 data 13.11.2025, a ofertei de vanzare nr. 31, pentru terenul agricol in suprafata de 0,30 ha, depusa de **Iános Gizella și Toth Iona**, in calitate de vanzatori, coproprietari, precum si a documentelor justificative prevazute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. incheierea Procesului-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 171/13.11.2025 si afisarea ofertei de vanzare la sediul primariei/site www.primariasovata.ro, in data de 13.11.2025;

3. notificarea preemptorilor in termenul prevazut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si afisarea notificarilor nr.

172/14.11.2025, a preemtorilor la sediul primariei sau pe site-ul primariei, cu respectarea prevederilor legale privind protectia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrala, respectiv teritoriala si la A.D.S., in termenul prevazut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, a dosarului privind cererea si oferta de vanzare a terenului agricol, impreuna cu documentele justificative.

In conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, in termen de 30 de zile de la data 27.01.2026, potentialii cumparatori, persoane fizice sau juridice, pot depune la primarie o cerere de inregistrare a ofertei de cumparare, insotita de documentele justificative prevazute la art. 8 alin. (2) si (3) din normele metodologice, pana la data 27.02.2026.

Prezentul proces-verbal de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune a fost incheiat in 2 exemplare originale si afisat la sediul primariei/site www.primariasovata.ro, in data de 27.01.2026.

Primar,
FÜLÖP NÁSZLÓ-ZSOLT

Secretar general,
BARTHA ENA

Consilier,
Májai Árpád