

-Formular -

PROCES-VERBAL

de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune

Judetul/Localitatea: MUREȘ / SOVATA	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registru de evidenta
Primaria Orașului Sovata	Nr. 34 din 15.12.2025 (zi/luna/an) (*)

Incheiat astazi, 26.02.2026, in urma constatarii derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune, privind oferta de vanzare nr. 34 din 15.12.2025 a terenului agricol situat in extravilanul orasului SOVATA, tarlăua 87, parcela 2830/1/32, 2802/1/11, categoria de folosinta faneată, identificat prin nr. cadastral 52291, si numar carte funciara 52291, in suprafata de 0,20 ha, reprezentand cota de 1/1-a parte, judetul Mureș, depusa de Ianka Rozalia, CNP: _____ in calitate de coproprietar, identificată cu CI seria _____, eliberată de SPCLEP _____ data și locul nașterii _____

România, cetatenia română, nationalitatea maghiară(**), cu domiciliul în: localitatea Sovata, strada Lungă, numărul 60, județul Mureș, codul poștal 545500, țara România, telefon - fax - email – cetățenia Română și Domokos Ioan, CNP: _____ in calitate de coproprietar, identificat cu CI seria _____ eliberată de SPCLEP _____ data și locul nașterii _____

_____, România, cetatenia română, nationalitatea maghiară(**), cu domiciliul în: orașul Sovata, strada Géra, nr. 40, județul Mureș, codul poștal -, țara România, telefon - fax - email – cetățenia Română, în calitate de vânzător, in conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societătilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si ale art. 3 lit. l) si m) si art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale a atributiilor ce ii revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014, privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societătilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii si dezvoltarii rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltarii regionale si administratiei publice, al ministrului apararii nationale si al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, denumite in continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost intocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucratoare prevazut de dispozitiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, termen pana la care niciun preemptor din categoria celor enumerati in cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu si-a exercitat dreptul de preemtiune pentru vanzarea terenului agricol in scris in cartea funciara nr. 52291-SOVATA, nr. cadastral 52291, suprafata 0,20 ha, sens in care certificam urmatoarele:

1. inregistrarea cererii vanzatorilor nr. 182 data 15.12.2025, a ofertei de vanzare nr. 34 pentru terenul agricol in suprafata de 0,20 ha, depusa de Ianka Rozalia și Domokos Ioan, in calitate de vanzatori, proprietari, precum si a documentelor justificative prevazute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. incheierea Procesului-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 184/17.12.2025 si afisarea ofertei de vanzare la sediul primariei/site www.primariasovata.ro, in data de 17.12.2025;

3. notificarea preemptorilor in termenul prevazut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si afisarea notificărilor nr.

185/17.12.2025, a preemtorilor la sediul primariei sau pe site-ul primariei, cu respectarea prevederilor legale privind protectia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrala, respectiv teritoriala si la A.D.S., in termenul prevazut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, a dosarului privind cererea si oferta de vanzare a terenului agricol, impreuna cu documentele justificative.

In conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, in termen de 30 de zile de la data 26.02.2026, potentialii cumparatori, persoane fizice sau juridice, pot depune la primarie o cerere de inregistrare a ofertei de cumparare, insotita de documentele justificative prevazute la art. 8 alin. (2) si (3) din normele metodologice, pana la data 27.03.2026.

Prezentul proces-verbal de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune a fost incheiat in 2 exemplare originale si afisat la sediul primariei/site www.primariasovata.ro, in data de 26.02.2026.

Primar,
FÜLÖP NÁSZLÓ-ZSOLT

Secretar general,
BARTHA ÉVA

Consilier,
Májai Árpád