

-Formular -

PROCES-VERBAL

de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune

Judetul/Localitatea: MUREȘ / SOVATA	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria Orașului Sovata	Nr. 5 din 09.02.2026 (zi/luna/an) (*)

Incheiat astazi, 17.04.2026, in urma constatarii derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune, privind oferta de vanzare nr. 5 din 09.02.2026 a terenului agricol situat in extravilanul orasului SOVATA, tarlăua 41, parcela 1844/2/6, categoria de folosinta **fâneată și arabil**, identificat prin nr. cadastral 58669, si numar carte funciara 58669, in suprafata de 0,405 ha, reprezentand cota de 1/1-a parte, judetul Mureș, depusa de Csortan Anton, C.N.P.: , in calitate de proprietar, identificată prin C.I. seria eliberată de SPCLEP data si locul nasterii tara România, cetatenia română, nationalitatea maghiară(**), cu domiciliul în Sovata, strada Primăverii, nr. 109, județul Mureș, codul postal 545500, tara România, telefon -, fax -, e-mail, prin Csortan Elena, C.N.P.: în calitate de mandatar, conform procurii speciale autentificate sub numărul identificată prin C.I. seria

eliberată de SPCLEP cetățenia română, naționalitatea maghiară, cu domiciliul în Sovata, strada Primăverii, nr. 109, județul Mureș, codul postal 545500, telefon -, fax -, e-mail, în calitate de vânzatori, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si ale art. 3 lit. l) si m) si art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale a atributiilor ce ii revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014, privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii si dezvoltarii rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltarii regionale si administratiei publice, al ministrului apararii nationale si al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, denumite in continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost intocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucratoare prevazut de dispozitiile art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, termen pana la care niciun preemptor din categoria celor enumerati in cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu si-a exercitat dreptul de preemtiune pentru vanzarea terenului agricol in scris in cartea funciara nr. 58669-SOVATA, nr. cadastral 58669, suprafata 0,405 ha, sens in care certificam urmatoarele:

1. inregistrarea cererii vanzatorilor nr. 28/09.02.2026, a ofertei de vanzare nr. 5 pentru terenul agricol in suprafata de 0,405 ha, depusa de Csortan Anton, prin Csortan Elena, in calitate de vanzator, proprietar, precum si a documentelor justificative prevazute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. incheierea Procesului-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 32/11.02.2026 si afisarea ofertei de vanzare la sediul primariei/site www.primariasovata.ro, in data de 11.02.2026;

3. notificarea preemptorilor in termenul prevazut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si afisarea notificarilor nr.

30/10.02.2026, a preemtorilor la sediul primariei sau pe site-ul primariei, cu respectarea prevederilor legale privind protectia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrala, respectiv teritoriala si la A.D.S., in termenul prevazut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, a dosarului privind cererea si oferta de vanzare a terenului agricol, impreuna cu documentele justificative.

In conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, in termen de 30 de zile de la data 17.04.2026, potentialii cumparatori, persoane fizice sau juridice, pot depune la primarie o cerere de inregistrare a ofertei de cumparare, insotita de documentele justificative prevazute la art. 8 alin. (2) si (3) din normele metodologice, pana la data 17.05.2026.

Prezentul proces-verbal de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune a fost incheiat in 2 exemplare originale si afisat la sediul primariei/site www.primariasovata.ro, in data de 17.04.2026.

Primar,
FÜLÖP LÁSZLÓ-ZSÓLY

Secretar general
BARTHA ÉVA

Consilier,
Májka Árpád