

-Formular -

PROCES-VERBAL

de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Judetul/Localitatea: MUREȘ / SOVATA	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria Orașului Sovata	Nr. 6 din 11.02.2026 (zi/luna/an) (*)

Incheiat astazi, 20.04.2026, in urma constatarii derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vanzare nr. 6 din 11.02.2026 a terenului agricol situat in extravilanul orasului SOVATA, tarlăua 78, parcela 2560/3/2, 2558/1, categoria de folosinta **arabil și fâneață**, identificat prin nr. cadastral 58197, si numar carte funciara 58197, in suprafata de 0,1054 ha, reprezentand cota de 1/1-a parte, judetul Mures, depusa de **Fülöp Katalin**, CNP: _____, în calitate de coproprietar, identificată cu CI nr. _____ eliberată de SPCLEP _____ data și locul nașterii _____, România, cetatenia română, nationalitatea maghiară(**), cu domiciliul în: localitatea Sovata, strada Stejerișului, numărul 26, județul Mureș, codul poștal 545500, țara România, telefon - fax - email – cetățenia Română, **Piroska Anna**, CNP: _____, în calitate de coproprietar, identificată cu CI seria _____, eliberată de SPCLEP _____ data și locul nașterii _____, România, cetatenia română, nationalitatea maghiară(**), cu domiciliul în: orașul Sovata, cartierul Petőfi Sándor, bloc K, scara 1, apartamentul 2, județul Mureș, codul poștal 545500, țara România, telefon - fax - email – cetățenia Română, **Piroska Zoltán**, CNP: _____, în calitate de coproprietar, identificat cu CI seria _____ eliberată de SPCLEP Sovata _____, data și locul nașterii _____, România, cetatenia română, nationalitatea maghiară(**), cu domiciliul în: orașul Sovata, strada Sebeșului, nr. 10, județul Mureș, codul poștal 545500, țara România, telefon - fax - email – cetățenia Română și **Moldovan Annamária**, CNP: _____, în calitate de coproprietar, identificată cu CI seria nr. _____ eliberată de SPCLEP _____ data și locul nașterii _____ orașul _____, România, cetatenia română, nationalitatea maghiară(**), cu domiciliul în: orașul Sovata, strada Lungă, nr. 88/E, județul Mureș, codul poștal 545500, țara România, telefon - fax - email –, în calitate de vânzatori, in conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societătilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si ale art. 3 lit. l) si m) si art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale a atributiilor ce ii revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014, privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societătilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii si dezvoltarii rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltarii regionale si administratiei publice, al ministrului apararii nationale si al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, denumite in continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost intocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucratoare prevazut de dispozitiile art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, termen pana la care niciun preemptor din categoria celor enumerati in cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu si-a exercitat dreptul de preemțiune pentru vanzarea

terenului agricol inregistrat in cartea funciara nr. 58197-SOVATA, nr. cadastral 58197, suprafata 0,1054 ha, sens in care certificam urmatoarele:

1. inregistrarea cererii vanzatorilor nr. 35 data 11.02.2026, a ofertei de vanzare nr. 6 pentru terenul agricol in suprafata de 0,1054 ha, depusa de **Fülöp Katalin, Piroška Anna, Piroška Zoltán și Moldovan Annamária**, in calitate de vanzatori, proprietari, precum si a documentelor justificative prevazute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. incheierea Procesului-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 37/11.02.2026 si afisarea ofertei de vanzare la sediul primariei/site www.primariasovata.ro, in data de 11.02.2026;

3. notificarea preemtorilor in termenul prevazut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si afisarea notificarilor nr. 38/12.02.2026, a preemtorilor la sediul primariei sau pe site-ul primariei, cu respectarea prevederilor legale privind protectia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrala, respectiv teritoriala si la A.D.S., in termenul prevazut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, a dosarului privind cererea si oferta de vanzare a terenului agricol, impreuna cu documentele justificative.

In conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, in termen de 30 de zile de la data 20.04.2026, potentialii cumparatori, persoane fizice sau juridice, pot depune la primarie o cerere de inregistrare a ofertei de cumparare, insotita de documentele justificative prevazute la art. 8 alin. (2) si (3) din normele metodologice, pana la data 20.05.2026.

Prezentul proces-verbal de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune a fost incheiat in 2 exemplare originale si afisat la sediul primariei/site www.primariasovata.ro, in data de 20.04.2026.

Primar,
FÜLÖP LÁSZLÓ-ZSÓLT

Secretar general
BARTHÁ ÉVA

Májak Árpád