

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL SOVATA

Nr. 1494 / 07.02.2023

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

privind documentatia de urbanism „Plan Urbanistic Zonal - Revizuire Zona Comercială
Str. Primăverii, Loc. Sovata, Jud. Mureș”

În conformitate cu prevederile Ordinului MDRT nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului și s-a întocmit prezentul raport privind documentația:

Plan Urbanistic Zonal - Revizuire Zona Comercială Str. Primăverii, Loc. Sovata, Jud. Mureș

Inițiator PUZ: Oraș Sovata reprezentat prin Fülöp László Zsolt, în colaborare cu firme particulare

Elaborator PUZ: S.C. BIROU DE ARHITECTURA GELU TUDORACHE SRL

Sef Proiect: Arh. Urb. Gelu Tudorache

Intocmit: Arh. Irina Tudorache

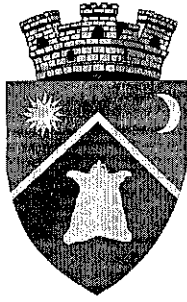
Amplasament: Conform PUG Sovata, la data prezentei, funcțiunea dominantă a terenului care a generat PUZ este inclusă în:

UTR 4 – zonă de acces în localitate din direcția Tg.Mureș cu funcțiunea dominantă de locuire (locuințe individuale și colective) mai dens construită în zona celor două străzi principale) str.Praidului și str.Primăverii;

Subzona Li - locuințe individuale, dotări și echipamente aferente, activități de servicii și microproducție integrabile zonelor de locuit, amenajări de spații publice și spații verzi;

UTR 16 - zonă parțial destructurată, conține subzone ce adăpostesc funcțiuni de producție cu potențial de modernizare sau reconversie la cele două extremități (NE și SV) și terenuri cu potențial de dezvoltare în zona mediană;

Subzona M - zone mixte continuând instituții și servicii de interes general, activități economice mici și mijlocii, nepoluante, obținute prin reconversie.



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL SOVATA

Suprafata terenului care urmeaza a fi reglementat prin PUZ este de 68.995mp, teren care este format din urmatoarele numere cadastrale:

- Lot 1 – nr. C.F. 56658 – S=569mp – proprietar – Bogdantur SRL
- Lot 2 – nr. C.F. 56540 – S=3.328mp – proprietar – SC Lomas SRL
- Lot 3 – nr. C.F. 56111 – S=503mp – proprietar – Oras Sovata
- Lot 4 – nr. C.F. 55955 – S=8.915mp – proprietar – Lidl Romania Societate in Comandita
- Lot 5 – nr. C.F. 55365 – S=10.088mp – proprietar – Sovata Retail Park SRL
- Lot 6 – nr. C.F. 55184 – S=619mp – proprietar – Kaufland Romania Societate in Comandita
- Lot 7 – C.F. 55183 – S=17.050mp – proprietar – Kaufland Romania Societate in Comandita
- Lot 8 – nr. C.F. 55034 – S=9.215mp – proprietar – Melinda Impex Instal SRL
- Lot 9 – nr. C.F. 54369 – S=3.402mp – proprietar – Rompetrol Downstream SRL
- Lot 10 – nr. C.F. 50270 – S=3.000mp – proprietar – SC MOL Romania Petroleum Projects SRL
- Lot 11 – nr. C.F. 56812 – S=12.306mp – proprietar – SC Lomas SRL

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului din partea Primăriei orașului Sovata: Kiss Szilard - arhitect-șef.

Informarea și consultarea publicului – etapa premergătoare:

- Eliberarea Certificatului de urbanism nr. 181 din 16.08.2022, emis de Primaria Orașului Sovata;
- Emiterea de către Primaria Orașului Sovata a Avizul de oportunitate nr. 1 din 14.11.2022.

1. Implicarea publicului in etapa preliminara:

- Anuntarea intentiei de elaborare PUZ - anunt de intentie nr. 1495/21.11.2022 – panou publicat pe site-ul Primariei Orașului Sovata si afisat la avizierul Primariei.

Nu au fost inregistrate observatii, propuneri, sugestii referitoare la intentia de elaborare PUZ, in perioada 21.11-05.12.2022.

2. Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor preliminare ce vor fi supuse procesului de avizare

- Elaborare anunt privind consultarea asupra propunerilor preliminare de PUZ, nr. 16043/15.12.2022.
- Afisarea de catre initiatori a panourilor avand informatiile si caracteristicile conform prevederilor Ordinului nr. 2701/2010.

Nu au fost inregistrate observatii, propuneri, sugestii referitoare la propunerile preliminare de PUZ, in perioada 15-30.12.2022.

3. Implicarea publicului in etapa aprobarii PUZ – etapa propunerilor finale si aprobarii

- Elaborare anunt privind consultarea asupra propunerilor finale si aprobarii Planului Urbanistic Zonal, nr. 308/10.01.2023.



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL SOVATA

- Afișarea de către inițiatori a panourilor având informațiile și caracteristicile conform prevederilor Ordinului nr. 2701/2010.

Nu au fost înregistrate observații, propuneri, sugestii referitoare la propunerile finale de PUZ, în perioada 11-26.01.2023.

4. Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUZ

- Se va desfășura după aprobarea prin HCL a PUZ și se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, se vor pune la dispoziția celor interesați, planșele de reglementări urbanistice și regulamentul de urbanism aferent PUZ, care reprezintă informații de interes public.

Raportul se întocmește în aplicarea prevederilor Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și fundamentează decizia Consiliului Local Sovata cu privire la propunerea de aprobare a documentației de urbanism.

Raportul va fi afișat pe site-ul Primăriei orașului Sovata la adresa: www.primariasovata.ro.

Raportul de informare și consultarea publicului a fost întocmit în două exemplare, unul pentru Primăria orașului Sovata, unul pentru beneficiarul documentației.

PRIMAR
Fülöp László Zsolt

SECRETAR
Bartha Éva

ARH. ȘEF
Kiss Szilárd